

Нижегородское региональное отделение Международной общественной организации
«Международный Социально-экологический союз»

Рекомендации

**по разработке, согласованию и реализации проектов озеленения
придомовых территорий и территорий общего пользования для
собственников и жильцов многоквартирных домов Нижнего Новгорода**

Выработаны на основе опыта реализации проекта "Мое дерево в моем городе"



Автор: Ольга Чупаченко

Нижний Новгород

2017 г.

1. Договоритесь с соседями

Прежде чем заниматься посадкой саженцев, необходимо на общем собрании жильцов дома обсудить места высадки растений, возможный породный состав и самое главное - кто, как и какими ресурсами будет обеспечивать уход за растениями и их защиту. Иначе все материальные и временные затраты могут оказаться бесполезными.

В условиях агрессивной городской среды вырастить дерево или куст невозможно без регулярного полива, сезонной подкормки, защиты от внешних повреждений. Со временем может потребоваться обрезка и даже лечение растений.

В процессе обсуждения важно услышать мнения максимального большего числа жителей дома. Кому-то важнее устроить на имеющемся месте детскую площадку, кому-то нужно место во дворе для машины. Жители нижних этажей часто страдают от недостатка освещения, это тоже нужно принять во внимание. В итоге важно понять, сколько людей поддерживает идею озеленения и на каких участках. И постараться добиться, чтобы не осталось жителей, настроенных резко негативно. Такие люди могут просто потом уничтожить посадки ради парковки, к примеру.

Но и одной лояльности мало. Саженец в первую очередь нужно будет поливать. Режим полива будет зависеть от погоды и потребностей конкретного растения, которые может определить специалист-озеленитель. Полив - это работа и затраты на воду. Чьими они будут?

Возможно, отдельные люди возьмутся ухаживать за растениями у себя под окном или возле подъезда. Можно договориться о подключении шланга к общедомовой системе водоснабжения, согласовать график полива либо по очереди между жильцами, либо поручить это дворнику или какому-то конкретному лицу. Тогда расходы за воду будут поровну распределяться между жильцами дома. Возможны и другие схемы, но подумать об этом нужно заранее.

Саженцы деревьев непременно нужно будет подвязывать, может потребоваться ограждение и для них, и для кустарников. Эти вопросы и затраты тоже надо понять и обсудить.

Итогом всех обсуждений должно стать поддерживаемое большинством жителей дома решение об озеленении и отсутствие людей, настроенных резко негативно к этой идее. Мало посадить дерево, его надо растить много лет, как человека. И здесь важно создать у людей доброжелательную атмосферу и настроить на долговременную работу и заботу.

2. Подготовка проекта озеленения.

Совсем не обязательно заказывать проект озеленения в крупных компаниях, занимающихся ландшафтным дизайном. Намного дешевле будет договориться с конкретным специалистом-озеленителем на договорных началах. В принципе его может разработать даже кто-то из жильцов, знакомый со СНИП-ами и нормами в озеленении, имеющий навыки черчения и расчетов. *Образец технического задания для подготовки проекта озеленения см. в приложениях.*

Но совершенно обязательным для разработки проекта является знание того, где и какие проложены на территории коммуникации. Может казаться, что это всем известные вещи, но чаще всего это не так. А бывает, что люди точно знают, что какая-то сеть уже давно не функционирует, и считают ее несуществующей. Однако она сохраняется на планах города и работники районных и городской администраций будут обязаны ее считать действующей и требовать соответствующих СНИП-ам отступов от нее и ограничений при посадке.

Юридически признаваемой информацией о коммуникациях владеет сейчас МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры», находящийся по адресу: пл. Свободы, д. 1/37, помещение 21. Сайт <http://gradcentrn.ru/> Информация там может быть и не самой свежей, но районные и городские администрации требуют проектировать посадки на основе копии из дежурного плана, заказанного в этой организации. Чтобы заказать такую копию, нужно заполнить **заявление** (см. приложение), предоставить схему участка, а также в зависимости от того, на кого будет выписан счет (физическое или юридическое лицо), потребуются свои документы. Для представителя юридического лица потребуется доверенность. Но все это лучше уточнять непосредственно перед подачей заявления, поскольку требования могут меняться. После оплаты счета графический материал в векторном виде через 7 дней будет отправлен на ваш электронный адрес.

Для запроса схемы участка достаточно распечатать картинку с Яндекс-карты и обвести от руки фломастером нужный контур.

За сумму в 1251 руб. (на сегодняшний день) можно заказать копию дежурного плана на площадь до 6 га. Поэтому, если идея озеленения посетит, к примеру, другие недалеко расположенные дома, то хватит одной копии на всех.

Если участок небольшой, специалист может сделать проект озеленения и за неделю. Лучше сразу попросить, чтобы для посадок растений одного размера и формы было предложено 2-3 варианта. Например, для высоких деревьев на выбор: клен остролистный, липа мелколистная или лиственница. Для деревьев среднего размера: разные рябины, некрупные клены, боярышники. Специалист предложит дизайнерское решение с учетом имеющихся коммуникаций и объектов во дворе, порекомендует определенные виды и кустарники в зависимости от почвы, освещения. В проекте должны быть прописаны рекомендации по посадке и уходу за растениями с указанием необходимых габаритов ям, размеров саженцев при посадке, составу плодородного грунта, внесению удобрений и поливу. Понадобятся и расчеты по объему необходимого плодородного грунта.

Было бы хорошо принять во внимание традиции по очистке двора от снега, и спланировать посадки так, чтобы в будущем исключить механические повреждения при уборке снега, минимизировать влияние разных реагентов, соли.

Также важно, чтобы чертежи проекта были понятны жителям, чтобы они могли сами отмерить нужные расстояния от известных точек и определить место посадки. Не принимайте нарядный, яркий, но непонятный проект, просите при необходимости сделать укрупненные вспомогательные схемы для сложных участков. Обычно разработчики делают проекты в расчете на обученных людей, которые потом и производят посадки по этим чертежам. Но в данном случае они должны адаптировать свою работу для простых граждан.

Попросите, чтобы исполнитель предоставил как бумажный, так и электронный вариант проекта. В распечатанном виде достаточно одного экземпляра для вас, а электронную версию удобно посылать на согласования в разные инстанции. Это экономит затраты на распечатку листов большого формата.

Первоначальный проект рекомендуем еще раз обсудить с жителями, определиться с породами растений из предложенных вариантов и утвердить окончательную версию на общем собрании. Решение общего собрания жителей дома потребуется для согласования проекта в районных и городских структурах.

3. Стадии согласования

Самой первой стадией согласования является **решение общего собрания жильцов дома**.

Далее проект должен получить **одобрение районной администрации**. Нужно написать письмо на имя главы администрации района с просьбой о согласовании и приложить проект, копию решения собрания и копию дежурного плана, полученную в МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры». Все это, включая письмо, можно отослать по электронной почте на общий адрес администрации и лучше, дополнительно, в отдел благоустройства. Но если есть возможность, два экземпляра самого письма стоит отнести в канцелярию администрации лично и попросить, чтобы на втором экземпляре, который останется у вас, поставили дату приема и входящий номер. Так будет легче потом искать исполнителя по ответу.

Все приложения к письму (проект, копия дежурного плана, протокол собрания) останутся в администрации и к вам не вернуться. Поэтому их проще отправлять по электронной почте, оставляя оригиналы приложений у себя. В письме нужно будет только перечислить приложения и указать, на какой электронный адрес они отправлены. *Образец письма см. в приложениях.*

Формально на ответ районной администрации дается месяц. Но в нашей работе по проекту мы увидели, что на такое хорошее дело чиновники откликаются быстро и доброжелательно, особенно если лично поговорить с исполнителем по письму или начальником отдела благоустройства. Если ваш дом обслуживается управляющей компанией, могут посоветовать получить согласование еще и у них. В нашем случае согласование в районной администрации проходило за 1-2 недели.

Получив одобрение здесь, необходимо получить **одобрение проекта МКУ "Горкомэкологии Нижнего Новгорода"**. К нему прикладываем все то, что было перечислено выше, плюс

ксерокопию ответа администрации вашего района. Эта инстанция также вправе ответить в течение месяца, но в реальности может быть быстрее. По опыту можем сказать, что здесь проект проверяют намного строже, чем в районах города. Например, могут порекомендовать изменить отчасти породный состав в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2011 №613 (табл.8). Это, если планируемые посадки граничат с улицами и дорогами. На этот случай советуем ознакомиться с Рекомендациями заранее и попросить разработчика проекта их учесть.

Если вы в письме укажете телефон контактного лица и попросите сообщить, когда будет готов ответ, вам обязательно позвонят, и вы сможете забрать ответ сами. Это намного быстрее, чем ждать его по почте.

Таким образом, за два месяца можно согласовать проект озеленения придомовой территории со всеми инстанциями.

4. Подготовка к посадке

Сюда входят несколько аспектов, самые важные - разметка с определением центров будущих ям, подготовка ям, привоз плодородного грунта, доставка растений.

Разметку можно произвести самим, но было бы неплохо привлечь для этого разработчика проекта, или человека с опытом. На чертежах все может выглядеть прекрасно, на деле это бывает непросто - определить точки отсчета, взять прямые углы на местности. Ведь задача - действительно не попасть в зоны коммуникаций, сделать нужные отступы от разных объектов. Советуем заранее заготовить колышки для разметки и пометить их двумя цветами (для этого удобен широкий разноцветный скотч). Например: красные - для деревьев, синие для кустарников. Чтобы те, кто будут копать ямы, уже не смотрели в чертежи, чтобы определить размеры ям.

В ходе проекта мы столкнулись с тем, что независимо от того, как выглядит территория посадки на поверхности, есть ли на ней трава и другие растения, грунт в городе везде очень тяжелый. Мы применяли газовый бур, но он быстро сломался, и дальше ямы копались вручную, часто с использованием лома. Под травой в земле много битого кирпича, строительного мусора, бывают и бетонные плиты на глубине. Все это со временем разровнялось и заросло сверху, но никуда не делось. Именно поэтому ямы для растений должны быть достаточно просторными, это тот объем, в котором они в основном и будут существовать.

Выкопать ямы можно собственными силами, можно нанять рабочих. В проекте будут даны размеры ям для деревьев и кустарников с учетом планируемых размеров посадочного материала. Сразу скажем, у нас не было опыта работы по посадке растений с открытой корневой системой. Мы заказывали растения в специальных горшках-контейнерах, деревья высотой около 1,5 м, кустарники 1-1,5 м. Ямы копали для кустарников не менее 70 см в диаметре и глубиной 40 см, для деревьев не менее 80 см в диаметре, а глубиной 50 см.

Может показаться, что для маленького саженца можно выкопать и небольшую ямку. На первое время этого будет достаточно, но потом саженцу не хватит питания, пространства для корней, и оно захиреет, может и погибнуть. Считаем, что ямы меньше указанных размеров, копать не стоит. Но последнее слово тут будет за специалистом-озеленителем.

Чтобы ямы не стояли пустыми, создавая опасность для маленьких детей, да и для взрослых, особенно в темное время суток, их надо огородить хотя бы яркой лентой, а лучше как можно быстрее заполнить плодородным грунтом с горкой. Мы сначала считали, что часть вынудтой земли можно смешать с привозной, и получить экономию при покупке земли. Но поскольку ямы наши и так не были огромными, а вынутый песок и щебень не годились, решили заполнять их полностью привозной землей. Возможно, на вашем участке где-то и найдется место с нормальной почвой, но это редкость. Состав почвенной смеси, доля в ней привозной земли, общий объем требуемого привозного грунта должны быть рассчитаны в проекте.

Главное, не купить торф, который часто пытаются продать вместо земли. Он создает кислую среду и губителен для большинства растений. Старайтесь избегать самых дешевых предложений. В среднем по ценам 2017 года 10 кубометров плодородного грунта стоили от 10 тыс. руб. (с минимумом документов, и без НДС) до 15 тыс. руб. (с полным пакетом документов и НДС).

Растения лучше всего привозить в день посадки. Если вы покупаете их в питомнике, это легко устроить. Если вы привозите их с дачных участков, из леса, то не более, чем за день до посадки. Плюсы питомника - в большом разнообразии декоративных кустов и деревьев. Кроме того в питомниках деревья не просто выращивают, но и формируют будущую крону. Здесь можно выбрать растения, не имеющие недостатков, которые потом скажутся на внешнем виде. В питомниках следят за здоровьем саженцев, обрабатывают их от паразитов. Важно, что растения, выращенные в контейнерах, имеют неповрежденную корневую систему. Выкапывая дерево или куст самостоятельно из открытого грунта вы все равно повредите часть корней, можете не заметить недостатков в развитии. Решать вам. Главное помнить, что растения с закрытой корневой системой можно высаживать в течение всего теплого сезона, а с открытой корневой системой - в начале весны и осенью.

До посадки полезно заготовить колышки для подвязывания деревьев высотой 1,5 м и хлопчатобумажную веревку либо полосы из натуральных тканей, чтобы нежная кора под ними не прела. В нашем случае мы купили дешевую некрашеную бязь и нарезали полос длиной по 1 м, шириной 4 см. Для кольев подойдут рейки 1*2см - 2*2 см, которые вам напилят нужной длины на базах стройматериалов, останется только заострить.

5. Сроки проведения посадочных работ

Самым благоприятным периодом для посадки растений как с открытой, так и с закрытой корневой системой является **весенний**. Но это всего 2 - 3 недели (**с конца апреля до первой половины мая, до распускания листьев и начала роста побегов**). Это время, когда растения выходят из периода покоя, у них набухают почки, начинается вегетация, но еще не распускаются листья. В это время у растений оптимальное для пересадки соотношение между надземной частью и корневой системой.

Поздневесенний период (с середины мая до начала июня) благоприятен для высадки растений с комом и в контейнере. В этот период листья уже распустились, но ростовые процессы идут интенсивно, поэтому поврежденные корневые системы быстро отрастают и нарушенное соотношение «корни - надземная часть» при регулярном поливе быстро восстанавливается. Посадки в весенние и поздневесенние сроки наиболее благоприятны для теплолюбивых неместных растений, особенно требующих укрытия в зимний период.

Летний период (середина июня - середина августа) самый неблагоприятный для проведения посадочных работ. В этот период температура воздуха максимально высокая, нередко в сочетании с сухим ветром и почвенной засухой. У растений идет процесс одревеснения побегов, накопление питательных веществ, поэтому интенсивность фотосинтеза и транспирации очень высокая, растению необходимо постоянно компенсировать большие потери влаги. При этом процессы роста корней в этот период замедлены. В летний период пересаживаются только деревья и кустарники, выращенные в контейнерах. При пересадке растений с открытой корневой системой и сформированным комом резко нарушается соотношение между поврежденной корневой системой и большой листовой поверхностью. Это приводит к ослаблению и иссушению растений и часто к их гибели.

В **позднелетний период (середина августа – начало сентября)** снижается напряженность климатических факторов, у растений активизируются процессы роста корней, особенно у хвойных. В эти сроки пересаживают растения с сформированным комом и в контейнерах.

Осенний период (середина сентября - конец октября) благоприятный период для посадки растений с открытой корневой системой и сформированным комом, т.к. в это время заканчивается процесс одревеснения побегов, физиологическая активность растений падает, растения впадают в период покоя, сбрасывают листья и находятся в естественном безлистном состоянии, при этом корневые системы еще интенсивно растут. Это время начала массового листопада (после 20 сентября). Ранней осенью (в сентябре) высаживают основную массу деревьев и кустарников, т.к. после посадки их корневая система успевает хорошо восстановиться.

Наиболее хорошо переносят пересадку в осенние сроки растения, листопад у которых начинается рано (клен остролистный, липа мелколистная, боярышники). У некоторых теплолюбивых растений процесс подготовки к зимнему периоду идет медленно, побеги не успевают одревеснеть до заморозков, листья опадают поздно, оставшиеся на побегах листья сильно испаряют влагу, вследствие чего снижается морозостойкость видов. Растения с поздними сроками листопада лучше пересаживать весной.

6. Посадка растений

Лучше всего на посадку пригласить специалиста-озеленителя, который покажет, как нужно правильно высаживать растения с открытой и закрытой корневой системой.

Схема посадки должна быть описана и в проекте. Здесь мы дадим общие советы по этому вопросу.

Для растения с открытой корневой системой из заполненной землей ямы нужно вынуть часть земли, установить саженец и производить засыпку послойно, с обязательным трамбованием от краев к центру. Затем по окружности насыпают валик высотой 6-10см, чтобы вокруг дерева образовалась лунка и вода при поливе не стекала. **При посадке необходимо следить за тем, чтобы корневая шейка саженца была на 3-5см выше окружающей поверхности.**

После посадки сразу же производится обильный полив (10-20 л воды на одно дерево и 10 л воды на куст). Поливать надо постепенно, порциями, давая каждой впитаться. Оседающую при поливе землю подсыпают. После полива лунку мульчируют слоем торфа, перегноя, опилок для уменьшения испарения.

Ямку для растения в контейнере надо выкопать примерно по размеру горшка, не забыв о корневой шейке, которую надо оставить на воздухе. Горшок обстучать ладонями по стенкам и осторожно вынуть ком. Руками или палочкой немного раскрошить стенки спрессованного кома, освободив концы корней. Но полностью разрушать ком не надо.

Установить ком вертикально в ямку и последовательно засыпать землей. Пролить водой так, как описано выше.

Затем саженец дерева укрепляется при помощи растяжек в трех направлениях и трех кольев. Растяжки должны быть из натуральных материалов с возможностью корректировки натяжения. Они понадобятся в первые два года жизни, при необходимости и дольше. Нужно следить, чтобы с ростом дерева они не врезались в кору.

Кустарники растяжками не укрепляют обычно, но если это пока одна веточка, то лучше ее укрепить тоже, чтобы не сломалась ветром, не полегла под снегом.

Хорошо бы установить и ограждения для растений, это позволит уберечь их от поломки животными и людьми, сделает заметными для автомобилистов и косцов газонов.

7. Уход

После посадки очень важно тщательно и не спеша пролить посадочное место на всю глубину плодородного грунта.

В первую неделю требуется ежедневный полив литров по 10-15. Небольшие дожди его не заменят, так как опять же требуется глубокое проникновение воды в почву.

Далее в зависимости от погоды нужно обильно поливать 2-3 раза в неделю. Частый и слабый полив приведет к тому, что корни начнут развиваться только в поверхностном слое, растение плохо укоренится, будет подвержено риску вымерзания или высыхания.

В зависимости от почвы, состояния растений, времени посадки разработчик проекта порекомендует вам сроки и объемы подкормки растений, спланирует сроки подрезки на будущее.

Дерево или куст будут нуждаться в вашем заботливом внимании на протяжении всей своей жизни. И укоренившиеся в первый год растения будут нуждаться в поливе в следующем сезоне, и в дальнейшем, особенно в засушливый жаркий период. Обращайте внимание на состояние листьев и коры, может понадобится обработка от древесных болезней.

Старайтесь оградить растения от механического и химического воздействия грязного снега. Требуйте от снегоуборщиков, чтобы их работа не навредила саженцам.

В агрессивной городской среде растениям не вырасти и не прожить долгую жизнь без вашей помощи и заботы.

Проект «Мое дерево в моем городе» реализуется нижегородским региональным отделением Международного социально-экологического союза в рамках Благотворительной программы «Создавая возможности».

Приложение

СОГЛАСОВАНО
ПОДРЯДЧИК:

УТВЕРЖДАЮ
ЗАКАЗЧИК:

«___» _____ 2017г.

«___» _____ 2017г.

Техническое задание на выполнение проектной работы

«Разработка проекта озеленения придомовой территории многоквартирного дома
по адресу:

1. ЗАКАЗЧИК:
2. ПОДРЯДЧИК:
3. Классификация работы: Проектная работа.
4. Сроки выполнения: начало: « » _____ 2017 г.
окончание: « » _____ 2017 г.
5. Цель работы: Разработка проекта озеленения придомовой территории многоквартирного дома по адресу:
6. Основные технические и иные требования к проектной работе:
 - 6.1 Проект озеленения придомовой территории многоквартирного дома должен быть разработан с учетом существующих древесно-кустарниковых насаждений, подземных и наземных коммуникаций и включать в себя:
 - дендрологический план (схема размещения на участке деревьев и кустарников, запланированных к посадке, с учетом существующих);
 - ведомость древесно-кустарниковой растительности (включает в себя наименование растения, количество штук к посадке, высаживаемых согласно дендрологическому плану растений);
 - посадочный чертеж (рабочий чертеж с привязкой посадочных мест к существующим наземным сооружениям);
 - эскиз с перечнем возможных альтернативных пород с сохранением планируемых габаритов взрослого растения;
 - пояснительную записку (рекомендации по посадке и уходу за растениями с указанием необходимых габаритов ям, размеров растений при посадке, составу плодородного грунта; внесению удобрений и поливу).
 - 6.2 При выборе посадочного материала должны быть учтены показатели отношения к экологическим факторам (зимостойкость, засухоустойчивость, отношение к свету, плодородию почвы) и устойчивость в городских условиях (отношение к дыму и газу, к уплотнению почвы, к засолению почвы), а так же внешние показатели самого растения. Ассортимент должен включать в себя деревья ценных пород (при возможности их посадки) и декоративно-лиственные кустарники.
7. ПОДРЯДЧИК берет на себя обязательства доработать проект по замечаниям и предложениям жителей дома по адресу _____ а также по замечаниям администрации _____ района и администрации города Нижнего Новгорода.
8. Акт приемки выполненных работ подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после согласования выполненного проекта с органами районной и городской администрации.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Заполняется сотрудником МКУ «ГЦГиА»

МКУ «Городской центр
градостроительства и архитектуры»

Заявление принято

Регистрационный № _____

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

на оказание услуг по предоставлению сведений из дежурного плана градостроительной информации

1. Прошу предоставить (указать V):

| | |
|--|-------------------------------------|
| 1.1. Копию с дежурного топографического плана города масштаба 1:500 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.2. Сведения дежурного плана красных линий | <input type="checkbox"/> |
| 1.3. Сведения дежурного плана зон планировочных ограничений | <input type="checkbox"/> |
| 1.4. Сведения дежурного адресного плана | <input type="checkbox"/> |
| 1.5. Сведения дежурного плана объектов нового строительства и существующего закрепления земельных участков | <input type="checkbox"/> |
| 1.6. Копию с дежурного топографического плана города масштаба 1:500 с кадастровым контуром, нанесенным по координатам (по выписке из кадастрового паспорта по Форме КВ6) в бумажном виде | <input type="checkbox"/> |

2. Местоположение земельного участка: город Нижний Новгород
... район _____

3. Площадь земельного участка: _____

4. Срок предоставления (отметить V): 2 дня 7 дней

5. Форма предоставления (отметить V): бумажный вид векторный вид растровый вид

6. Способ получения (отметить V):

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| лично в МКУ «ГЦГиА» | <input type="checkbox"/> |
| почтовым отправлением по адресу: | <input type="checkbox"/> |
| электронной почтой на адрес: | <input type="checkbox"/> |

7. Документы, прилагаемые к заявлению (отметить V):

| Наименование документа | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Документ, удостоверяющий полномочия заявителя (для физических лиц – копия паспорта гражданина РФ, копия свидетельства о гос. регистр. физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя; для юридических лиц – копия свидетельства о гос. регистр. юр. лица и, в случае обращения лица, действующего без доверенности от имени юридического лица, - копия паспорта гражданина РФ, копия решения о его назначении либо копия выписки из ЕГРЮЛ) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица (доверенность (надлежащим образом заверенная копия доверенности)) | <input type="checkbox"/> |

| | |
|---|---|
| 3. Графический материал с точным указанием границ запрашиваемого земельного участка | ✓ |
| 4. Выписка из кадастрового паспорта по Форме КВ6 (для нанесения кадастрового контура по координатам на топографический план масштаба 1:500) | |
| 5. Документ, подтверждающий право заявителя на получение сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации (надлежащим образом заверенная копия) (если запрашиваются сведения, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации) | |

8. Сведения о заявителе (физическом лице):

Фамилия, имя,
отчество

Вид документа, серия и номер документа
удостоверяющего личность

Серия №

Кем выдан

Дата «» г.
выдачи

Для индивидуальных предпринимателей: свидетельство о гос. регистрации физ. лица в качестве ИП:

серия №

ИНН ОГРНИП

Телефон: Адрес электронной почты:

Адрес регистрации по месту
жительства:

9. Сведения о заявителе (юридическом лице):

Полное Товарищество собственников жилья "Печоры"
наименование:

КПП ОГРН

Свидетельство о гос. регистрации юр. лица: серия №

ИНН

Телефон: Адрес электронной почты:

Место
нахождения:

Почтовый адрес:

10. Сведения о представителе заявителя:

| | | |
|-------------------------|----------------|------------|
| Фамилия, | имя, | отчество |
| Документ, | подтверждающий | полномочия |
| представителя заявителя | | |
| от | « | » № |
| г. | | |

11. Иная информация:

1. В соответствии со ст. 158, 160, 161 ГК РФ настоящее заявление является договором возмездного оказания услуг, заключенным в простой письменной форме, в котором достигнуто соглашение обо всех существенных условиях оказания услуг.

2. Заявитель предупрежден, что в соответствии со п. 1 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ фрагмент дежурного топографического плана масштаба 1:500 не пригоден для проектирования.

3. Заявитель добровольно выражает согласие на обработку МКУ «ГЦГиА» своих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение и уничтожение персональных данных, в целях оказания услуги, указанной в п. 1 настоящего заявления.

12. Подпись:

(подпись, ФИО)

МП

Заместителю главы администрации
города Нижнего Новгорода,
главе администрации _____ района
ФИО

Уважаемый _____!

ТСЖ дома (адрес) планирует провести озеленение придомовой территории в трех районах Нижнего Новгорода. Посадки запланированы на май текущего года. Данная работа должна быть согласована с районной администрацией и Администрацией города Нижнего Новгорода.

Мы заказали в МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры» копию с дежурного топографического плана города на данный участок, и на его основе был разработан проект озеленения придомовой территории многоквартирного дома по адресу:

Прошу Вас по возможности оперативно согласовать указанные проекты.

Приложение:

1. Протокол решения собрания жителей дома (ТСЖ ...).
2. Копия с дежурного топографического плана города масштаба 1:500 (направлен в электронном виде в управление коммунального хозяйства и благоустройства по адресу: _____).
3. Проект озеленения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: (направлен в электронном виде в управление коммунального хозяйства и благоустройства по адресу: _____).

Председатель ТСЖ

Подпись

ФИО

Директору
МКУ "Горкомэкологии
Нижего Новгорода"
Лаптеву Л.А.

Уважаемый Лев Александрович!

ТСЖ№6 д. ____ по ул. _____ планирует провести озеленение придомовой территории в трех районах Нижего Новгорода. Посадки запланированы на май текущего года. Данная работа должна быть согласована с районной администрацией, а также с МКУ "Горкомэкологии Нижего Новгорода".

В МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры» были заказаны копии с дежурного топографического плана города на данные участки, и на их основе разработан проект озеленения.

Проект одобрен решением собраний жителей дома и администрацией _____ района города Нижего Новгорода.

Просим Вас по возможности оперативно согласовать указанный проект.

Приложения:

4. Протокол собрания жителей дома ____ по ул. _____
5. Письмо о согласовании проекта администрацией _____ района.
6. Копия с дежурного топографического плана города масштаба 1:500 (направлена в электронном виде по адресу: gkeso-nn@mail.ru).
7. Проект озеленения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: _____ (направлен в электронном виде в по адресу: gkeso-nn@mail.ru).

Председатель ТСЖ

Подпись

ФИО